

OBJET: OFFRE DE PARTENARIAT

Fondation des œuvres sociales du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

DES SOLUTIONS BANCAIRES

À DES CONDITIONS PRIVILÉGIÉES!



Offre valable jusqu'au 30 Novembre 2024



Lancement de notre nouvelle offre promotionnelle crédit immobilier

Jusqu'à 100% des frais d'enregistrement remboursés

BANK OF AFRICA accompagne vos adhérents en prenant en charge les frais d'enregistrement de leurs projets immobiliers

Vos adhérents peuvent ainsi bénéficier de notre nouvelle offre promotionnelle en crédit immobilier qui consiste en la prise en charge par BANK OF AFRICA de 100% des frais d'enregistrement, à hauteur de 30.000 DH (pour les crédits d'une durée supérieure ou égale à 10 ans).

Nos formules de financement apportent aussi Plus de flexibilité, via les options de :

- Suspension de remboursement de l'échéance pour faire face à une dépense imprévue, dans la limite d'une mensualité par année glissante.
- Modulation des échéances à la hausse ou à la baisse, jusqu'à 10% maximum cumulé de l'échéance initiale.
- Modification de la date de prélèvement pour choisir une nouvelle date qui convient mieux au client.



Pour un montant pouvant aller jusqu'à 750 000 DH et une durée ≥ 10 ans : Prise en charge de 100% des frais d'enregistrement.

OFFRES DE CRÉDITS

OFFRE DE CRÉDIT LOGEMENT

CRÉDIT IMMO PLUS vous permet:

- •L'acquisition du logement principal ou secondaire, neuf ou ancien;
- •Le financement de la construction avec/sans achat de terrain;
- •Le rachat des crédits logements octroyés auprès des banques confrères.

TAUX Fixe	4,20% HT D < 7 ans
	4.50% HT7 <=D < 15 ans
	4.75% HT 15 <= D<=27 ans
TAUX Variable	4% HT D<=27 ans
	Minimum : 70 000,00 Dh
MONTANT	Maximum : en fonction de la capacité
	de remboursement de l'emprunteur
FRAIS DE DOSSIER	Offerts
DURÉE DE REMBOURSEMENT	A partir de : 3 ans Jusqu'à : 27 ans
REMIDOURSEMENT	54544 4 t 27 4 H 5
ÂGE MAXIMUM	70 ans maximum à l'échéance du prêt
DU BÉNÉFICIAIRE	70 ans maximum a recheance du pret
AU TERME DU CRÉDIT	
CAPACITÉ DE FINANCEMENT	Jusqu'à 50% des revenus nets mensuels, tous crédits confondus
	Acquisition: Jusqu'à 110%* de la valeur à l'acte
QUOTITÉ DE FINANCEMENT	Construction: 100% (si client propriétaire du terrain)
FINANCEIVIENT	80% du terrain + 100% de la construction
	(si client n'est pas propriétaire du terrain)
DIFFÉRÉ DE REMBOURSEMENT	Acquisition: Jusqu'à 12 mois
	·
	Construction : Jusqu'à 18 mois
AUTRE	Extension au conjoint Fonctionnaire ou Salarié

^{*} La quotité maximale peut varier entre 105% et 110% selon l'étude risque client



CRÉDIT IMMO PLUS INFINE:

Ce crédit, destiné essentiellement au financement de l'acquisition de l'habitation principale, est éligible à une double déductibilité fiscale de la base de l'IR, ce qui vous permettra de bénéficier d'une économie considérable sur le coût du financement

Comment ça marche?

Pendant la période du crédit, l'emprunteur rembourse principalement les charges d'intérêts sur le capital emprunté:

- En parallèle, il souscrit à un contrat d'assurance retraite, à versements mensuels et/ou initial;
- L'épargne constituée à terme servira à rembourser le capital emprunté et à percevoir, le cas échéant, le différentiel lié à la revalorisation du capital;
- Des simulations personnalisées peuvent être effectuées, avec un comparatif entre le crédit classique et le crédit Immo Plus Infine.



OFFRE CRÉDIT LOGEMENT EN LIGNE « credithabitat.ma »

En tant que Banque Connectée, BANK OF AFRICA met à la disposition de sa clientèle un parcours de souscription en ligne du crédit immobilier, à partir de la plateforme www.credithabitat.ma

Caractéristiques du crédit habitat en ligne :

✓ Parcours digital

- Obtention d'une simulation personnalisée accompagnée d'un accord de principe instantané
- Parcours 100% en ligne jusqu'à l'envoi du contrat de crédit (OPC) au client par mail
- Envoi des pièces justificatives en les chargeant via l'espace personnel créé pour le client à partir de son adresse mail
- Plus besoin de se déplacer en agence plusieurs fois. Seulement un passage en agence à la fin du parcours, après obtention de l'accord.
- Suivi en ligne de l'avancement du traitement du dossier

✓ Assistance en continue

• Accompagnement personnalisé pas nos Conseillers en ligne 7j/7 de 8h à 20h (explications, assistance...)

✓ Conditions avantageuses:

- Gratuité des frais de dossier
- Gratuité de l'expertise immobilière.





Le CRÉDIT IMMEDIAT de BANK OF AFRICA est le crédit Conso qui vous soulage et vous apporte une sérénité financière, suite aux dépenses estivales et la préparation de la rentrée scolaire, et ce quel que soit le besoin :

- Préparer la rentrée scolaire des enfants;
- Gérer un événement imprévu;
- • • •

Nos formules de financement vous apportent toujours Plus :

- Plus de souplesse, avec la possibilité de bénéficier d'un différé de crédit de 3 mois;
- Plus de légèreté, avec la prise en charge par BANK OF AFRICA des intérêts du différé durant les 3 premiers mois
- Plus de flexibilité, via les options de :
 - Suspension de remboursement de l'échéance pour faire face à une dépense imprévue, dans la limite d'une mensualité par année glissante.
 - Modulation des échéances à la hausse ou à la baisse, jusqu'à 10% maximum cumulé de l'échéance initiale.
 - Modification de la date de prélèvement pour choisir une nouvelle date qui vous convient le mieux.

OFFRES DE CRÉDITS

CRÉDITS À LA CONSOMMATION

Avec la convention Fondation des œuvres sociales du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville / BANK OF AFRICA, bénéficiez d'une offre de crédit à des conditions préférentielles. Souscrivez dès maintenant au sein de votre agence ou en ligne sur le site www.creditdaba.ma et bénéficiez d'un taux avantageux.

MONTANT À FINANCER	Minimum 10 000 Dhs Maximum 300 000 Dhs - Prélèvement Bancaire Maximum 500 000 Dhs - Prélèvement à la source	
	Prélèvement Bancaire: 6.25% HT	
TAUX	Prélèvement à la Source : 6.25% HT Jusqu'à 83 mois 6.45% HT Jusqu'à 120 mois	
FRAIS DE DOSSIER	Offerts	
DURÉE DE REMBOURSEMENT	Minimum : 6 mois Maximum: 83 mois – Prélèvement Bancaire 120 mois – Prélèvement à la source	
ÂGE MAXIMUM DU BÉNÉFICIAIRE	Prélèvement Bancaire 65 ans Prélèvement à la source	
AU TERME DU CRÉDIT	Selon l'âge de départ à la retraite	
CAPACITÉ DE REMBOURSEMENT	Prélèvement Bancaire Jusqu'à 50% des revenus nets mensuels, tous crédits confondus	
	Prélèvement à la Source Jusqu'à 60% des revenus nets mensuels, tous crédits confondus	
DIFFÉRÉ DE REMBOURSEMENT	Jusqu'à 3 mois en Prélèvement Bancaire	
AUTRE	Extension au conjoint Fonctionnaire ou Salarié	



« creditdaba.ma»



BANK OF AFRICA met à votre disposition une expérience simple, digitale et avantageuse via le lancement d'un site dédié à la souscription au crédit à la consommation: www.creditdaba.ma, présentant les caractéristiques suivantes :

√ Parcours Digital

- Souscription en ligne en quelques clics seulement
- · Accord de principe instantané en ligne
- Seulement 1 passage en agence lors de la signature du contrat de prêt

✓ Assistance en continu :

• Accompagnement personnalisé par nos Conseillers en ligne 7j/7 de 8h à 20h à tout moment (explications, assistance...)

✓ Conditions avantageuses

- Gratuité des frais de dossier
- Possibilité de différer le remboursement des échéances jusqu'à 3 mois

OFFRES DE CRÉDITS





Le CREDIT AUTO DE BANK OF AFRICA est la solution idéale pour l'achat de votre voiture neuve avec un montant à financer allant jusqu'à 1 200 000 DH et une durée de remboursement allant jusqu'à 72 mois.

Il s'agit d'une formule de location avec option d'achat, qui offre plusieurs avantages :

- ✓ Quantum de financement allant jusqu'à 100%;
- ✓ Durée de crédit allant jusqu'à 72 mois ;
- ✓ Taux d'endettement allant jusqu'à 70%;
- ✓ Taux d'intérêt avantageux :
 - 5.90% HT pour les durées de 48, 60 et 72 mois ;
 - o 6.90% HT pour la durée de 36 mois ;
- ✓ Aucune avance n'est exigée au client;
- ✓ Pas de valeur résiduelle ;
- √ Frais de dossier de 240 DH TTC;
- ✓ Montant à financer allant jusqu'à 1 200 000 DH, permettant au client de s'offrir la voiture de son choix ;
- ✓ Le remboursement ne commence que lorsque le véhicule est livré.

Simulations (*) pour une voiture de 200.000 DH TTC sur 72 mois

AVANCE	DUREE	ECHEANCE
Sans avance	72 mois	3.352 DH
80.000 DH		2.011 DH

(*): Offre non contractuelle



Le crédit Joker est un crédit renouvelable accordé en agence, permettant de profiter d'un montant allant jusqu'à 50.000 DH, remboursable sur 3 à 24 mois.

La particularité de cette réserve d'argent est qu'elle se reconstitue au fur et à mesure qu'elle est remboursée, l'argent est ensuite à nouveau utilisable. Seules les sommes utilisées sont soumises aux intérêts.

Chaque utilisation correspond à un crédit amortissable avec un montant et une durée.

Le client a la liberté de déclencher l'utilisation de son crédit, à n'importe quel moment, via 3 canaux : BMCE Direct "web et mobile", le CRC ou auprès de son agence.

Le crédit Joker présente plusieurs avantages :

- ✓ Le crédit Joker peut s'utiliser en une ou plusieurs fois, selon le besoin du client. Le montant à rembourser est calculé sur la base du montant utilisé.
- ✓ Le client pourra calculer lui-même ses mensualités et suivre la situation de son crédit sur BMCE Direct.
- ✓ Il permet de disposer d'une réserve d'argent sans avoir à justifier ses dépenses.
- ✓ Le client ne paie que ce qu'il consomme : une commission mensuelle est appliquée sur le montant utilisé.



OPTIONS DE FLEXIBILITE
DES CREDITS BANK OF AFRICA



Les options de flexibilité permettent aux clients d'agir sur leurs crédits en toute autonomie, en agence ou via leur espace personnel BMCE DIRECT et peuvent être adossées à la fois au crédit immobilier et au crédit à la consommation.

Ces options portent sur:

- La suspension de remboursement de l'échéance pour faire face à une dépense imprévue, dans la limite d'une mensualité par année glissante.
- La modulation des échéances à la hausse ou à la baisse, jusqu'à 10% maximum cumulé de l'échéance initiale.
- ❖ La modification de la date de prélèvement pour choisir une nouvelle date qui convient mieux au client.

CONVENTIONS BY BANK OF AFRICA

OUVERTURE DE COMPTE À DISTANCE VIA AGENCE DIRECTE.MA AVEC DES OFFRES EXCLUSIVES À 0 DHS

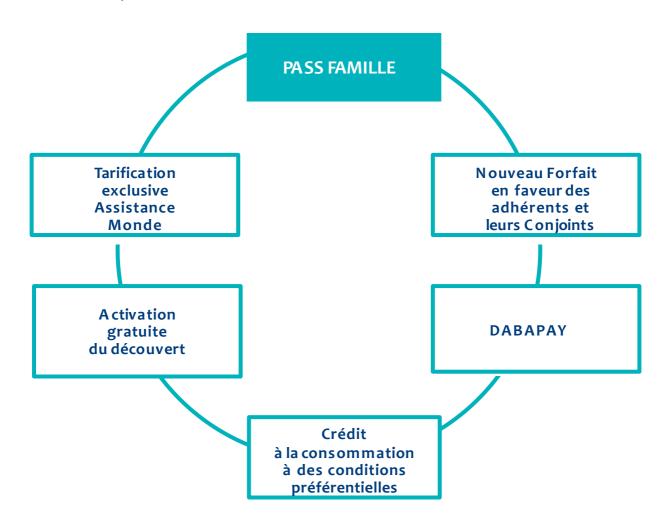
Plus besoin de se déplacer en agence pour ouvrir son compte bancaire. Vous n'avez plus qu'à vous connecter à la plateforme www.agencedirecte.ma, télécharger votre CIN, se prendre en selfie et choisir l'offre qui vous convient le mieux parmi les offres exclusives mises à disposition.

INTITULE PACKS	PACK AZUR	PACK GOLD	PACK PLATINUM
COMPTE CHEQUES	√	√	√
FRAIS DE TENUE DE COMPTE	GRATUITS	GRATUITS	GRATUITS
OPÉRATIONS COURANTES		FORFAITISATION INCLUSE	FORFAITISATION INCLUSE
ACCES BANQUE EN LIGNE	✓	√	✓
CARTE MONÉTIQUE			
VISA AZUR (Intl)	✓		
VISA GOLD (Intl)		✓	
PLATINUM MASTERCARD (Intl)			✓
ASSURANCE CARTE (Perte et/ou Vol)			✓
PRIX HORS ASSURANCES en DH / TTC par mois	SALARIÉS JUSQU'À 40 ANS: o DHS > 40 ANS: 09 DH TTC (GRATUIT LES 6 1ERS MOIS)	GRATUIT LES 6 1ERS MOIS PUIS 19 DH TTC	GRATUIT LES 6 1 ^{ERS} MOIS PUIS 29 DH TTC



OFFRE SPECIALE

Le Pass Famille, plus qu'un compte à tarif réduit!



PASS FAMILLE

L'offre consiste en un package de bienvenue en faveur des adhérents, à un tarif réduit de 8 DH HT/mois pour l'ensemble de la famille:

• 8 dhs HT/mois pour les adhérents, nouveaux clients de la banque

• Pack gratuit pour les conjoints des adhérents, nouveaux clients de la banque.

COMPOSANTES DU PACK

- Carte Opale dotée de la fonctionnalité sans contact (carte internationale en paiement e-com)
- Gratuité des frais de tenue de compte
- BMCE Direct : Service de banque à distance aussi bien consultatif que transactionnel, accessible à travers le web ou application mobile.

EN OPTION

- Découvert (gratuité des frais d'activation)
- ASSURANCE Securicard (assurance perte et vol de cartes)
- ASSURANCE Protection (assurance décès-invalidité)

PACK GRATUIT JEUNE CAMPUS

En faveur des enfants des adhérents, étudiants âgés entre 16 et 25 ans.

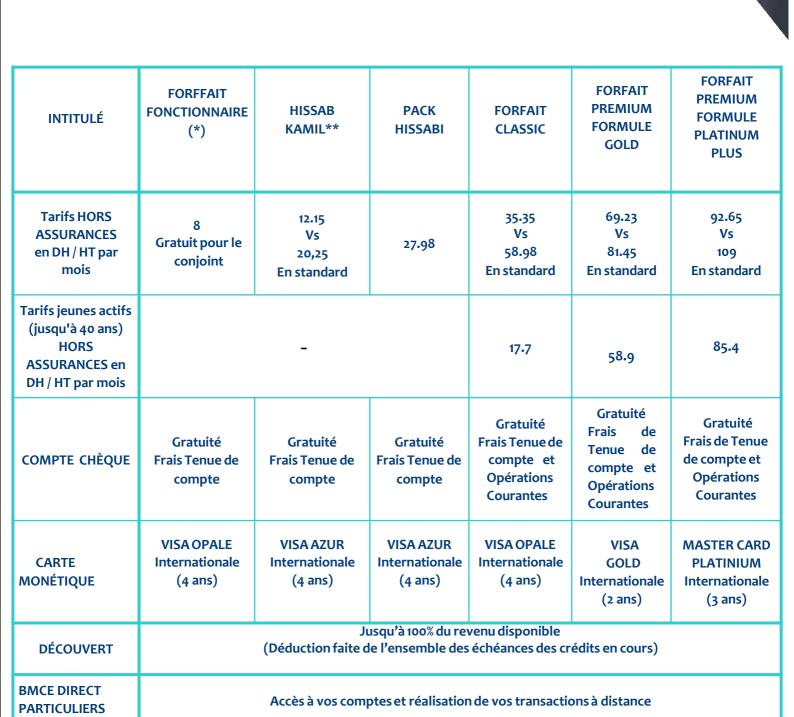
OFFRE PACKAGES

BANK OF AFRICA a mis en place plusieurs formules de package, vous proposant une offre complète de produits et services bancaires, adossés à un compte bancaire, englobant certaines ou l'ensemble des prestations suivantes*:

- Un compte chèques;
- Une carte bancaire pour effectuer vos opérations de retrait, de paiement et de dépôt ;
- Une autorisation de découvert, à hauteur de 100% du revenu disponible (déduction faite de l'ensemble des échéances des crédits en cours);
- La gratuité des frais de tenue de compte;
- La gratuité sur les opérations courantes de remises de chèques, de virements et de prélèvements automatiques ;
- Une assurance perte et vol des cartes bancaires locales et internationales, des clés et des pièces d'identités (SECURICARD);
- Une assurance décès invalidité (PROTECTION).
- Un accès gratuit à la banque à distance BMCE Direct pour consulter votre situation financière et procéder à des transactions bancaires à distance en toute sécurité, sans avoir à se déplacer en agence ;
- Un accès gratuit à la solution de paiement Mobile DabaPay.

OFFRE PACKAGES

Les formules suivantes vous sont proposées à une tarification préférentielle



^{*} Pour nouveaux clients

^{**} Offre hors chéquier destinée aux employés dont le salaire est inférieur ou égal à 3000 dhs



OFFRE CARTES SANS CONTACT

Afin de renforcer votre sécurité, l'offre des cartes monétiques de BANK OF AFRICA est dotée de la technologie Sans Contact symbolisée par l'antenne suivante :

Cette technologie vous permet de réaliser vos transactions sans insérer la carte, en la positionnant simplement sur le TPE.

- Les transactions seront validées sans saisie du code PIN*, dans la limite des trois 1ères transactions quotidiennes.
- > Au-delà du plafond fixé, vous pouvez toujours effectuer vos transactions en mode sans contact, avec saisie du code PIN.

^{*} Dans la limite d'un montant fixe

CONVENTIONS BY BANK OF AFRICA



OFFRE EPARGNE

L'avenir des adhérents passe par l'application d'un système de retraite fiable et avantageux.

C'est dans ce sens que BANK OF AFRICA et son partenaire de référence RMA, ont mis en place la formule de contrat Retraite Groupe: "Retraite Active Entreprise".

- Cette formule permet aux adhérents de constituer leur épargne retraite tout en bénéficiant d'économies d'impôts conséquentes;
- Les adhérents bénéficient aussi d'un Contrat Groupe avec une tarification préférentielle;
- Au terme du plan, les adhérents percevront, au choix, des rentes viagères ou certaines, ou un capital fructifié;
- La Convention Retraite de BANK OF AFRICA permet à l'entreprise, à titre facultatif, de verser des parts patronales qui peuvent être considérées comme des charges sociales déductibles

OFFRE ASSURANCE

Santé Monde:



Elle a été conçue en partenariat avec RMA.

Cette solution utilise le mode du tiers payant, pour couvrir l'ensemble des frais d'hospitalisation, au Maroc et à l'international .Toutefois, l'assuré a le libre choix entre le mode tiers payant ou le mode remboursement.

- Au Maroc : Prise en charge des frais liés aux hospitalisations dans les cliniques conventionnées à travers tout le Royaume, sans payer aucune franchise.
- A l'international: Prise en charge des frais liés aux hospitalisations dans les centres hospitaliers conventionnés « Nextcare »* permettant de bénéficier de la prise en charge en mode tiers payant.

Le montant de la franchise appliquée dépend de l'option choisie au moment de la souscription:

* sauf Etats Unis, Canada, Suisse, Hong Kong, Afrique du Sud et Moyen Orient. Néanmoins, ces pays sont couverts en cas d'urgence uniquement au cours de voyages touristiques ou séjours touristiques ne dépassant pas 45 jours



OFFRE DABAPAY

DabaPay est une application de paiement mobile qui permet de réaliser, à partir du téléphone, l'essentiel des opérations bancaires. Elle est adossée à votre compte bancaire et vous permet de réaliser plusieurs opérations gratuitement:

TRANSFERT

Envoi instantané d'argent vers les porteurs de DabaPay ou d'une solution de paiement mobile détenus auprès d'autres établissements de la place. Le transfert peut se faire via 2 modes au choix:

Saisie du numéro de téléphone du bénéficiaire; Génération d'un QR CODE dy namique pour recevoir de l'argent.

PAIEMENT DE FACTURES

Permet de réglers es différentes factures (Lydec, Radem, impôts et taxes...) avec une gestion personnalisée des favoris.

PAIEMENT COMMERÇANTS

Permet de régler vos achats auprès de commerçants équipés en une solution de paiement Mobile via l'un des modes suivants:

S can Q R code; S aisiedu numéro de téléphone du commerçant.

RETRAIT GAB SANS CARTE

L'opération de retrait est initiée à partir de votre application mobile. Vous pouvez retirer de l'argent sans carte et en toute sécurité au niveau de tous les guichets automatiques BANKOFAFRICA en sais is sant 2 identifiants:

Un codegénéré par l'application; Un code de sécurité envoyé par SMS.

RECHARGETÉLÉPHONQUE

Permet de régler son compte mobile (Orange, IAM et Inwi).

ÉDITON DE RELEVÉS

Permet de consulter le solde de votre compte et de disposer du relevé des opérations effectuées avec le Walletavec un libellé détaillé.

OFFRE DE BANQUE À DISTANCE BMCE DIRECT

BMCE DIRECT est un portail web offrant des services de banque à distance, aussi bien consultatifs que transactionnels. Il permet au client de consulter à tout moment sa situation financière, et de procéder à des transactions bancaires (virements) à distance via lenet, en toute sécurité, sans avoir à se déplacer en agence.

BMCE DIRECT regroupe des services de base, dont le client bénéficie systématiquement à la souscription, et des services optionnels sélectionnés par le client et modifiables à tout moment.

CONSULTATION DE COMPTES

Consultation des soldes des comptes bancaires et des encours des cartes à débit différés; Consultation des mouvements des comptes; Consultation des opérations cartes; Consultation de la situation des prêts;

Edition de relevé bancaire;

Consultation des avis d'opéré;

Consultation des incidents de paiement;

Personnalisation des comptes.

TRANSACTIONNEL(VIREMENTS)

Virements nationaux:

Mises à disposition MAD.

TARIFICATION AVANTAGEUSE

PAIEMENT DE FACTURES

Permet de régler ses différentes factures (Lydec, Radem, impôts et taxes...) avec une gestion personnalisée des favoris.

AUTRES FONCTIONNALITÉS

Opposition sur cartes; Commande de chéquier; Souscription au plan d'épargne;

Recharge cartes prépayées;

Souscription à une couverture d'assistance; Activation d'options de flexibilité sur ses crédits;

Simulation en ligne et souscription à nos offres d'assistance;

Edition de RIB/IBAN.

AUTHENTIFICATION ET * SÉCURISATION

Transactions sécurisées par l'envoi de code unique via sms.

RECHARGETÉLÉPHONIQUE

Permet de régler son compte mobile (Orange, IAM et Inwi).

OFFRE JEUNES ÉTUDIANTS

Il s'agit d'une offre de produit diversifiée en faveur des enfants des adhérents étudiants, âgée de 16 à 25 ans.

Cette offre est composée du:

PACK JEUNE CAMPUS

GRATUIT ET COMPRENANT

LES SOLUTIONS SUIVANTES :

- Un compte bancaire;
- Une carte de paiement et de retrait;
- Un service de banque à distance BMCE Direct.

FINANCEMENT
DES ÉTUDES AU MAROC:

- ●Crédit Enseignement+: Financement au taux préférentiel de 6,25% HT
- •Crédit Enseignement+ Complémentaire : Un crédit supplémentaire en cas de besoin à 6.25% HT.

FINANCEMENT DES ÉTUDES À L'ÉTRANGER

- Financement au taux préférentiel de 6.25% HT.
- •Le «Pack transfert de scolarité» pour faciliter le transfert d'argent aux enfants étudiants à l'étranger avec une tarification forfaitaire et avantageuse à partir de 39 DH HT/mois.





BÉNÉFICIAIRES	 ✓ Le souscripteur assuré ✓ Le conjoint ✓ Les enfants mineurs ou étudiants jusqu'à 25 ans ✓ Un véhicule déclaré 	
TARIFICATION PRÉFÉRENTIELLE	À seulement 450 dhs TTC/an (vs 690 dhs HT en standard) NB: Prime ascendants: 345 dhs HT/an	
COUVERTURE	Assistance à la Personne : Assistance médicale au Maroc & à l'étranger ; Assistance en cas de décès Assistance Technique : Assistance en cas de panne ou d'accident ; Assistance en cas de vol Assistance juridique à l'étranger	
TERRITORIALITÉ	Pour les personnes assurées : dans le monde entier à l'exception de l'ARABIE SAOUDITE et la Palestine en période de pèlerinage Pour les véhicules assurés : au Maroc et en Europe	



BÉNÉFICIAIRES	Le souscripteur assuré	
	Le conjoint	
CIBLE	Les clients âgés au minimum de 50 ans révolus et de 85 ans maximum à la première souscription	
COUVERTURE	Transport sanitaire: Transport urbain Transport interurbain Retour au domicile Avance d'une caution de 10 000 dhs pour admission dans une unité hospitalière marocaine. Visite médicale à domicile (150 dhs hors tout acte médical) à plusieurs villes du Maroc Envoi d'infirmier à domicile à plusieurs villes du Maroc En cas de décès: Transport du corps de la personne assurée décédée vers le lieu d'inhumation Participation aux frais funéraires en cas de décès de l'assuré au Maroc: Forfait funéraire de 3 000 dhs en cas de décès du souscripteur assuré Forfait funéraire de 2 000 dhs en cas de décès du conjoint assuré	
TARIFICATION	129 dhs TTC/an par assuré individuel	
TERRITORIALITÉ	Maroc	